

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren aferente, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12718/15.02.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12719/15.02.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96366/27.11.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 344579 Arad, declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 2004/18.12.2023, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 99014/5699/14.12.2023, contractul de închiriere nr. 23297/07.04.2017 și actul adițional 76684/5488/23.10.2020, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 99013/M1/13.12.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL,

Conform prevederilor art. 26 alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 135 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren, aferente imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad, nr. cad. 344579, cu suprafața de 931 mp, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL și anexelor 1,2,3,4,5,6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *apartamentul nr. 1* – compus din 3 camere, dormitor, baie, bucătărie, antreu, 2 holuri, 3 coridoare, cămară alimente, urcare pod, 10 boxe, cu suprafața utilă de 384 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferentă apartamentului de 702/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

- *apartamentul nr. 2* – compus din 2 camere, cămară alimente, antreu, bucătărie, cu suprafața utilă de 43 mp, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferentă apartamentului de 96/931 mp, în proprietatea Statului Român.

- *apartamentul nr. 3* – compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, urcare pod, cu suprafața utilă de 38 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 71/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

- *apartamentul nr. 4* – compus din magazine, spălătorie, debara, cu suprafața utilă de 33 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 62/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 12718/15.02.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren, aferente imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad* „, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin (8), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 135 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96366/27.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 344579 Arad,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 2004/18.12.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 99014/5699/14.12.2023,
- contractul de închiriere nr. 23297/07.04.2017 și actul adițional 76684/5488/23.10.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 99013/M1/13.12.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren, aferente imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad, nr. cad. 344579, cu suprafața de 931 mp, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL, după cum urmează:

- **apartamentul nr. 1** – compus din 3 camere, dormitor, baie, bucatărie, antreu, 2 holuri, 3 coridoare, cămară alimente, urcare pod, 10 boxe, cu suprafața utilă de 384 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferentă apartamentului de 702/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.
- **apartamentul nr. 2** – compus din 2 camere, cămară alimente, antreu, bucatărie, cu suprafața utilă de 43 mp, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferentă apartamentului de 96/931 mp, în proprietatea Statului Român.
- **apartamentul nr. 3** – compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, urcare pod, cu suprafața utilă de 38 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 71/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.
- **apartamentul nr. 4** – compus din magazine, spălătorie, debara, cu suprafața utilă de 33 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 62/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

**DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 12719/15.02.2024**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12718/15.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren aferente, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad „,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96366/27.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 344579 Arad,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 2004/18.12.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 99014/5699/14.12.2023,
- contractul de închiriere nr. 23297/07.04.2017 și actul adițional 76684/5488/23.10.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 99013/M1/13.12.2023,
- documentația cadastrală întocmită de SC Topovas Plan SRL,

Considerații juridice:

- art. 26 alin (8), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 135 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 96306/27.11.2023, referitoare la clarificarea folosinței faptice a imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad, nr. cad. 344579, aflat în proprietatea unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român, s-a procedat la analizarea și identificarea terenului.

Astfel, s-a constatat faptul că este necesară realizarea lucrării cadastrale de apartamentare, respectiv partajarea cotelor de teren, aferente imobilului antementionat.

La momentul actual imobilul este format din teren intravilan cu construcție C1, în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, cu suprafața de teren aferentă de 931 mp.

Totodată precizăm faptul că anterior acestei lucrări, au avut loc și alte operațiuni cadastrale, de sistare apartamentare, modificare suprafață și dezlipire, conform celor menționate și în adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 99013/M1/13.12.2023, acum fiind necesară apartamentarea lotului cu casă C1, rezultat în urma dezlipirii, conform HCLM nr. 230/2015, înscris în CF. nr. 344579 Arad.

Menționăm faptul că, cota de teren aflat în proprietatea Statului Român se regăsește în inventarul mijloacelor fixe, aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, conform adresei nr. 99014/5699/14.12.2023, urmând ca noua suprafață de teren să fie introdusă în evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Fond Locativ, conform tabelului anexat la prezenta hotărâre.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren, aferente imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad, nr. cad. 344579, cu suprafața de 931 mp, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topovas Plan SRL, după cum urmează:

- **apartamentul nr. 1** – compus din 3 camere, dormitor, baie, bucătărie, antreu, 2 holuri, 3 coridoare, cămară alimente, urcare pod, 10 boxe, cu suprafața utilă de 384 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferentă apartamentului de 702/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

- **apartamentul nr. 2** – compus din 2 camere, cămară alimente, antreu, bucătărie, cu suprafața utilă de 43 mp, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferentă apartamentului de 96/931 mp, în proprietatea Statului Român.

- **apartamentul nr. 3** – compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, urcare pod, cu suprafața utilă de 38 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 71/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

- **apartamentul nr. 4** – compus din magazine, spălătorie, debara, cu suprafața utilă de 33 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cotă de teren aferentă apartamentului de 62/931 mp, în proprietatea unor persoane fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,